

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением начальника  
УМИ г.Владимира  
от 16.07.2024 № 456-р

**Документация об аукционе  
по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования объекта  
муниципальной собственности коммунального назначения**

**СОДЕРЖАНИЕ**

- I. Извещение о проведении аукциона в электронной форме.
- II. Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.
- III. Требования к участникам аукциона.
- IV. Порядок и сроки отзыва заявок.
- V. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
- VI. График осмотра имущества.
- VII. Дополнительная информация.

**Приложения:**

№ 1. Форма заявки на участие в аукционе.

№ 2. Проект договора безвозмездного пользования по лоту № 1.

## I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **12.08.2024 в 10 ч 00 мин** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**1.1. Организатор аукциона:** управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг»** (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

**Лот № 1. Право на заключение договора безвозмездного пользования в отношении распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Шпалорезка в г.Владимир. Корректировка, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Шпалорезка, протяженностью 841,0 м (кадастровый номер 33:22:000000:5733), предоставляемый в целях подключения абонентов и поддержания надлежащего технического содержания.**

Передаваемое Имущество является муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 14.02.2019 № 33:22:000000:5733-33/001/2019-1.

Начальная (минимальная) цена за право заключения договора безвозмездного пользования – 21 758,03 руб. (Двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят восемь руб. 03 коп.)

Размер задатка составляет – 2 175,80 руб. (Две тысячи сто семьдесят пять руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 1 087,90 руб. (Одна тысяча восемьдесят семь руб. 90 коп.).

Срок действия договора безвозмездного пользования – 49 лет.

Объект находится в пользовании АО «Газпром распределение Владимир» на основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 06.11.2019 № 831/б/2019-13-ОГ40-0209 сроком действия на неопределенный срок. АО «Газпром распределение Владимир» подано заявление о расторжении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 06.11.2019 № 831/б/2019-13-ОГ40-0209.

**1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 07.08.2024** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 12.08.2024 года лот № 1».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 07.08.2024**.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению платы по заключенному договору безвозмездного пользования.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

**1.5. Заявка на участие в аукционе подается** по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 07.08.2024.**

**1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются** аукционной комиссией с **10 ч 00 мин 09.08.2024.**

**1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 12.08.2024 в 10 ч 00 мин.**

**Критерий определения победителя:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер цены за право заключения договора безвозмездного пользования.

**1.8. Условия договора** определяются проектом договора безвозмездного пользования (Приложение № 2 к документации об аукционе).

**Сроки и порядок оплаты по договору:**

Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) в течение 10 дней после подписания договора вносит на расчётный счёт организатора торгов денежную сумму, за которую было приобретено право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

**1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 01.08.2024.**

**1.10. Срок подписания договора:** договор безвозмездного пользования должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 26.08.2024.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.

## **II. Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению**

2.1. Заявка на участие в аукционе подаётся по форме, содержащейся в Приложении № 1.

2.2. Претендент вправе подать только одну заявку в письменной или электронной форме.

2.3. К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц),

полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, либо справка за подписью руководителя и главного бухгалтера об отсутствии признаков крупной сделки;

5) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение, квитанция).

2.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 2.3, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона Оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется Оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

2.5. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

В соответствующих графах заявки указываются дата аукциона и номер лота. (Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона).

В строке «Заявитель» участник аукциона – юридическое лицо указывает полное или сокращённое или фирменное наименование в полном соответствии с учредительными документами; участник аукциона – индивидуальный предприниматель или физическое лицо – фамилию, имя, отчество полностью.

В строках «в лице» и «действующего на основании» юридическое лицо указывает фамилию, имя, отчество представителя и документ, подтверждающий его полномочия.

В строке «Юридический адрес» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Почтовый адрес» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо указывают адрес для почтовой корреспонденции.

В строке «Адрес места жительства» физическое лицо указывает адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Паспорт» физическое лицо указывает данные паспорта.

В строке «Контактный телефон» указывается один или несколько контактных телефонов, с указанием кода города, района.

В строке «Реквизиты платёжного документа» указываются данные платёжного документа, в соответствии с которым оплачен задаток.

В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются ИНН, расчётный счёт, наименование банка, его БИК, корреспондентский счёт.

В строке «Является/не является крупной сделкой» указывается информация о наличии признаков крупной сделки при заключении договора аренды и внесении задатка.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя (в случае его наличия), исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой подписи, печать – в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в аукционе.

2.6. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в форме электронного документа.

Заявитель заполняет заявку на участие в аукционе по форме, содержащейся в Приложении №1 к документации об аукционе, в соответствии с требованиями пункта 2.5 документации об аукционе, и подписывает квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП) лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно перечню, указанному в пункте 2.3 документации об аукционе, в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

### **III. Требования к участникам аукциона**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.2. Заявитель должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

### **IV. Порядок и срок отзыва заявок**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **V. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка, утвержденного приказом ФАС № 147/23, с использованием программно-аппаратных

средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе со дня размещения на официальном сайте документации об аукционе **по 01.08.2024**.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса Оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

5.2. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

5.3. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений документации об аукционе - **по 05.08.2024**.

## VI. График осмотра имущества

№ лота	Даты осмотра	Время осмотра
1	Ежедневно, начиная со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, <b>по 02.08.2024</b> (кроме выходных дней).	с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. По вопросу осмотра помещений необходимо обращаться к организатору торгов по тел. (4922) 35-35-48 – Евдокимова Елена Викторовна, Дворникова Анастасия Александровна; (4922) 35-35-96 – Масленникова-Минеева Инна Григорьевна.

## VII. Дополнительная информация

7.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н.

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

7.3. На момент окончания срока договора безвозмездного пользования муниципальное имущество должно находиться в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Пользователю, с учетом нормативного износа и улучшений, произведенных в соответствии с условиями договора и согласованных с УМИ г.Владимира.

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе 12.08.2024  
по лоту № 1

Заявитель: \_\_\_\_\_

(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или ФИО физического лица – индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_

ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), электронной площадке «Росэлторг» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)), изучив документацию об аукционе, принимая в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в аукционе по продаже права на заключение **договора безвозмездного пользования в отношении распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Шпалорезка в г.Владимир. Корректировка, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Шпалорезка, протяженностью 841,0 м (кадастровый номер 33:22:000000:5733).**

(адрес объекта, площадь)

Заявитель обязуется использовать муниципальные нежилые помещения в целях подключения абонентов и поддержания надлежащего технического содержания.

(вид деятельности)

Внесение задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. заявитель подтверждает

(реквизиты платежного документа)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата суммы задатка:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, корреспондентский

(наименование банка)

счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении него отсутствуют решение о ликвидации заявителя - юридического лица, решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, а также решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель подтверждает, что для него заключение договора безвозмездного пользования и внесение задатка \_\_\_\_\_ крупной сделкой.

(является/не является)

Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленной в составе заявки информации и подтверждает право организатора торгов запрашивать у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе, информацию и документы для проверки достоверности представленных заявителем сведений.

Заявитель обязуется подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе в случае признания его победителем аукциона, (единственным участником аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, а также участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора безвозмездного пользования).

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона) внесенный задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате цены за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Заявитель дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, управлением муниципальным имуществом г.Владимира (г.Владимир, Октябрьский просп., д.47) с целью передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества.

Заявитель согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Заявитель согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Заявитель предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Заявитель вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Заявитель

МП

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)





# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Владимир

\_\_\_\_\_ 2024 г.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ссудодатель), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны, \_\_\_\_\_ (ссудополучатель), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, на основании постановления администрации города Владимира от 07.06.2024 № 1246 «О передаче в безвозмездное пользование объекта газоснабжения» в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управление передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование **распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Шпалорезка в г.Владимир. Корректировка, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Шпалорезка, протяженностью 841,0 м (кадастровый номер 33:22:000000:5733), (Имущество).**

Выписка из ЕГРН прилагается (Приложение № 2).

Вышеназванный объект передается Пользователю в целях подключения абонентов и поддержания надлежащего технического содержания.

1.2. Передаваемое Имущество является муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 14.02.2019 № 33:22:000000:5733-33/001/2019-1.

1.3. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи. Управление не отвечает за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра Имущества при заключении Договора или при передаче Имущества в пользование.

1.4. Акт приема-передачи Имущества подписывается сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора.

После подписания акта приема-передачи Пользователь получает право пользоваться переданным Имуществом в той мере, в какой это необходимо для реализации целей Пользователя.

1.5. Срок действия договора безвозмездного пользования – 49 лет ( с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_).

### 2. ПРАВО БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Пользователь пользуется муниципальным Имуществом, переданным ему по настоящему договору, в пределах, определяемых Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Пользователь не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Имущества, переданного по настоящему Договору;

- заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Управления;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой обременение либо отчуждение муниципальной собственности.

2.3. К настоящему договору соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **Управление** обязуется:

3.1.1. Передать в безвозмездное пользование Имущество Пользователю по акту приема-передачи.

3.1.2. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором, принять Имущество от Пользователя по передаточному акту в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Пользователю, с учетом нормативного износа и произведенных улучшений имущества, согласованных Управлением.

3.2. **Пользователь** обязуется в отношении переданного ему в безвозмездное пользование Имущества:

3.2.1. Использовать Имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и его целевым назначением.

3.2.2. Поддерживать Имущество в исправном техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт переданного Имущества, нести расходы на содержание Имущества.

3.2.3. Соблюдать в отношении переданного Имущества санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.2.4. Осуществлять техническое и аварийное обслуживание Имущества в соответствии с действующими Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

3.2.5. Осуществлять комплекс специальных мер по безопасному функционированию, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф.

3.2.6. Осуществлять действия, предусмотренные действующим законодательством для подключения (технологического присоединения) объектов к газопроводам, в том числе выдавать технические условия, заключать договор на подключение и т.д.

3.2.7. В течение 30 (тридцати) дней заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

В пятидневный срок с момента заключения договора предоставить Управлению его копию.

3.2.8. Не производить реконструкцию переданного в пользование Имущества, а также других неотделимых улучшений переданного в пользование имущества, вызываемых потребностями Пользователя без письменного разрешения Управления.

3.2.9. Обеспечивать представителям Управления доступ к Имуществу, переданному в пользование, для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.10. Незамедлительно информировать Управление обо всех чрезвычайных ситуациях с используемым имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию Имущества, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование Имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.2.11. В случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или настоящим Договором, в день прекращения действия Договора вернуть Имущество Управлению по акту приема-передачи.

Пользователь обязуется при этом подготовить Имущество к передаче Управлению, составить акт приема-передачи и представить его на подписание.

Если при возврате Имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении Имущества, не связанные с нормативным износом, Пользователь обязан возместить убытки.

3.2.12. Не осуществлять в отношении переданного Имущества и на прилегающем земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.13. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Управление в десятидневный срок.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством. Контроль за надлежащим использованием Имущества осуществляет Управление, которое вправе привлекать для проведения соответствующих проверок представителей Пользователя.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Управление вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

5.3. Пользователь вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Управление не предупредило его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случаях, если Пользователь:

5.4.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое даёт возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий данного договора.

5.4.2. Нарушил условия любого из пунктов 3.2.3. – 3.2.8 настоящего Договора.

5.5. Изменение условий настоящего Договора, указанных в заявке на участие в аукционе и документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.6. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Пользователь обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Управления, указанный в разделе 8 настоящего Договора безвозмездного пользования, денежную сумму, за которую было приобретено право безвозмездного пользования, в размере \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*).

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все нарушения условий настоящего Договора Стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных Сторон.

Уведомление о составлении акта с указанием места, времени и допущенном нарушении условий договора направляется Стороне по электронной почте или факсом за один день до его составления. Отказ или уклонение Стороны от участия в составлении акта должно быть расценено как признание факта нарушения условий Договора.

7.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.3. Обо всех изменениях в почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. Пользователь осмотрел передаваемое ему в безвозмездное пользование Имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения

согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Ссудодатель:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира  
600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47  
УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира)  
ИНН 3302008241  
КПП 332801001  
р/с 03100643000000012800  
ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской  
области г. Владимир  
БИК 011708377  
к/с 40102810945370000020  
ОКТМО 17701000  
КБК для оплаты арендной платы 866 111 050 74 04 0000 120  
КБК для оплаты пени 866 116 900 40 04 0000 140

**Ссудополучатель:** \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К настоящему договору прилагаются:

- акт приема-передачи Имущества (Приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 2).

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Управление**

**Пользователь**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МП

МП

Приложение № 1 к договору  
безвозмездного пользования  
от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_/б

**А К Т**  
**приема-передачи объектов газоснабжения**

\_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Владимир

В соответствии с договором безвозмездного пользования от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_/б **Управление муниципальным имуществом г.Владимира** («Управление»), а \_\_\_\_\_ («Пользователь») принимает в безвозмездное пользование **распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Шпалорезка в г.Владимир. Корректировка, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Шпалорезка, протяженностью 841,0 м (кадастровый номер 33:22:000000:5733), (Имущество).**

На момент подписания настоящего акта передаваемое Имущество находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию и использование в целях, установленных договором безвозмездного пользования.

Пользователь осмотрел передаваемое Имущество и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому объекту у Пользователя не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

**Управление**

**Пользователь**

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

## Выписка из ЕГРН


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2024, поступившего на рассмотрение 16.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184484874			
Кадастровый номер:	33:22:000000:5733		
Номер кадастрового квартала:	33:22:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 33-33/025-33/999/001/2019-22584		
Местоположение:	Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Шпалорезка		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип протяженности	значение	единица измерения
		841	в метрах
Назначение:	7.7. сооружения трубопроводного транспорта		
Наименование:	Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Шпалорезка в г. Владимир. Корректировка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2018		
Кадастровая стоимость, руб.:	3078517.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:22:000000:3748, 33:22:016014:1, 33:22:016014:24, 33:22:016014:25, 33:22:016014:3, 33:22:016014:47, 33:22:016014:51, 33:22:016017:1, 33:22:016017:11, 33:22:016017:12, 33:22:016017:13, 33:22:016017:14, 33:22:016017:2, 33:22:016017:5, 33:22:016017:6, 33:22:016017:9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

Раздел 1 Лист 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184484874			
Кадастровый номер:	33:22:000000:5733		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Елин Дмитрий Владимирович, договор на выполнение кадастровых работ от 05.09.2018 № К-71, дата завершения кадастровых работ: 26.12.2018		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Одинаева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

